

CHEGOU O MAIOR PLANO&PLANO DE TODOS OS TEMPOS

PLANO&PLANO

MUNDO PARK

ALVORADA

A man and a woman are sitting on a large, fluffy white cloud that appears to be floating above a dense city skyline, likely São Paulo. The man is on the left, wearing a grey button-down shirt over a white t-shirt and dark jeans. The woman is on the right, wearing a light pink t-shirt and dark jeans. They are both smiling and looking towards the camera. The background shows a vast cityscape with numerous skyscrapers and buildings under a hazy, golden-hour sky. Large, semi-transparent circular graphics in shades of blue and green are overlaid on the right side of the image.

PLANO&PLANO

MUNDOPARK

ALVORADA

UM LUGAR MÁGICO,
QUE VAI TRANSFORMAR
TUDO AO SEU REDOR.

EM UMA ÁREA DE 60MILM², NASCE UM
PROJETO QUE VAI DAR INÍCIO A UMA
EXPERIÊNCIA DE VIDA GRANDIOSA.

DESCUBRA ESSE NOVO ESPAÇO DE
MAGIA E DIVERSÃO NO CORAÇÃO DA
ZONA SUL DE SÃO PAULO.

DEM AÍ A MAIOR
TRANSFORMAÇÃO
URBANA, ECONÔMICA
E SOCIAL DA ZONA
SUL DE SÃO PAULO.



HOSPITAL GERAL
DE PEDREIRA

CARREFOUR

SHOPPING
INTERLAGOS

RICOY

ESCOLA
ADVENTISTA

SUPERMERCADO
BARBOSA

Foto com Vista Aérea da Região

1,9 BILHÃO*
EM INVESTIMENTOS

11 PARQUES | 60 VIAS

3 CICLOPASSARELAS

A REGIÃO DO SABARÁ ESTÁ SE PREPARANDO PARA VIVER UMA TRANSFORMAÇÃO, QUE VAI ELEVAR AO MÁXIMO A QUALIDADE DE VIDA: NOVOS PARQUES, CICLOPASSARELAS E VIAS URBANAS MAIS EFICIENTES.

E A PLANO&PLANO CRIOU UM PROJETO GRANDIOSO, EM UM DOS TERRENOS MAIS ESTRATÉGICOS DESSA REGIÃO, ONDE VAI SURTIR UM NOVO MUNDO DE OPORTUNIDADES.

*Informações do site da Secretaria de Gestão Urbana da Prefeitura de São Paulo

MOBILIDADE, SERVIÇOS E MUITAS FACILIDADES



SUPERMERCADO BARBOSA
3 MIN DE CARRO



CICLOVIA RIO PINHEIROS
900 M DE DISTÂNCIA



HOSPITAL GERAL DE PEDREIRA
6 MIN DE CARRO



SHOPPING SP MARKET
7 MIN DE CARRO



SENAC SANTO AMARO
9 MIN DE CARRO



AUTÓDROMO DE INTERLAGOS
9 MIN DE CARRO



SHOPPING INTERLAGOS
10 MIN DE CARRO

FÁCIL ACESSO

ÀS PRINCIPAIS VIAS DA REGIÃO DE SANTO AMARO



FICHA TÉCNICA



Perspectiva Ilustrada da Portaria

ENDEREÇO:

Rua Miguel Yunes, nº 1.751 – Vila Emir

ARQUITETURA: MCAA

PAISAGISMO: Núcleo Arquitetura da Paisagem

DECORAÇÃO ÁREA COMUM: Claudia Albertini

ÁREA DO TERRENO: 9.484,29m²

TORRES: 5

PRODUTO:

- 2 dorms. c/varanda de 34,21m² a 34,78m²
- 2 dorms. de 31,71m² a 32,57m²
- 1 dorm. c/varanda de 27,17m² a 29,61m²
- 1 dorm. 24,79m² a 29,92m²

TOTAL DE UNIDADES: 1.109

VAGAS:

109 vagas de automóveis, sendo 02 vagas PNE e 06 para idosos + 6 motos + 25 bicicletas

ÁREA DE LAZER:

- | | | |
|---------------------|---------------------|---------------------|
| • Piscina Adulto | • Quadra Recreativa | • Brinquedoteca |
| • Piscina Infantil | • Praça Feirinha | • Sala Funcional |
| • Churrasqueiras | • Praça de Entrada | • Coworking |
| • Pet Agility | • Espaço Food Bike | • Ateliê |
| • Playground | • Salas Multiúso | • Delivery |
| • Deck Molhado | • Sala de Jogos | • Espaço Bar |
| • Bicicletário | • Bem-Estar | • Minimercado |
| • Solarium | • Salão de Festas | • Espaço Influencer |
| • Redário | • Pet Care | |
| • Ginástica Externa | • Sala de Ginástica | |

DIFERENCIAIS



Bacias com sistema de acionamento Dual Flux nos apartamentos e áreas comuns, proporcionando maior economia de água



Sistema de reaproveitamento de água da chuva



Previsão de medição individual para água e gás. Será executada infraestrutura para futura instalação de medidores individuais por parte do Condomínio



Medição individual para água



Coleta seletiva planejada. Será entregue kit contendo 4 (quatro) lixeiras para armazenamento, em separado, do lixo reciclável e 1 (uma) para o lixo não reciclável, instalado no local determinado em projeto na área comum do térreo



As escadas de emergência e halls de circulação dos pavimentos-tipo serão dotados de iluminação com sensores de presença visando economia de energia



Lâmpadas de baixo consumo (LED) entregues nas áreas comuns destinadas a lazer



Torneiras automáticas de pressão nos lavabos das áreas comuns sociais do térreo, proporcionando menos desperdício de água



Piso laminado entregue nos dormitórios



Piso cerâmico entregue na área de serviço, banheiro e terraço



Banheiro com azulejo na área do box e demais paredes com pintura sobre gesso, cozinha com 2 fiadas de azulejo acima da bancada e demais paredes com pintura sobre gesso e área de serviço com azulejo na parede do tanque (shaft) H=1,20



Infraestrutura para ar-condicionado no salão de festas, portaria e fitness

PERSPECTIVAS



PLANO&PLANO
MUNDOPARK
ALVORADA

Fotomontagem Aérea da Região

FOTOMONTAGEM



PLANO&PLANO
MUNDOPARK
ALVORADA



Perspectiva Ilustrativa e Referencial da Piscina

PISCINA



Perspectiva Ilustrativa e Referencial da Churrasqueira



Perspectiva Ilustrativa e Referencial da Ginástica Externa



Perspectiva Ilustrativa e Referencial do Playground



Perspectiva Ilustrativa e Referencial da Quadra



Perspectiva Ilustrativa e Referencial do Pet Agility



Perspectiva Ilustrativa e Referencial do Redário



Perspectiva Ilustrativa e Referencial do Bicicletário



Perspectiva Ilustrativa e Referencial do Food Bike



Perspectiva Ilustrativa e Referencial do Salão de Festas



Perspectiva Ilustrativa e Referencial do Salão de Festas





Perspectiva ilustrativa e Referencial da Sala Funcional

SALA FUNCIONAL



Perspectiva Ilustrativa e Referencial da Sala de Jogos



Perspectiva Ilustrativa e Referencial da Sala de Jogos





Perspectiva Ilustrativa e Referencial do Ateliê



Perspectiva Ilustrativa e Referencial do Espaço Beauty

EAT
SLEEP
PARTY
REPEAT

Perspectiva Ilustrativa e Referencial do Espaço Camarote

ESPAÇO CAMAROTE



Perspectiva Ilustrativa e Referencial do Espaço Influencer



Perspectiva Ilustrativa e Referencial do Pet Care



Perspectiva Ilustrativa e Referencial do Coworking



Perspectiva Ilustrativa e Referencial do Coworking



Perspectiva Ilustrativa e Referencial do Delivery

DELIVERY



Perspectiva Ilustrativa e Referencial do Minimercado





PLANTAS



Perspectiva Ilustrativa e Referencial do Living do Apartamento Decorado

LIVING

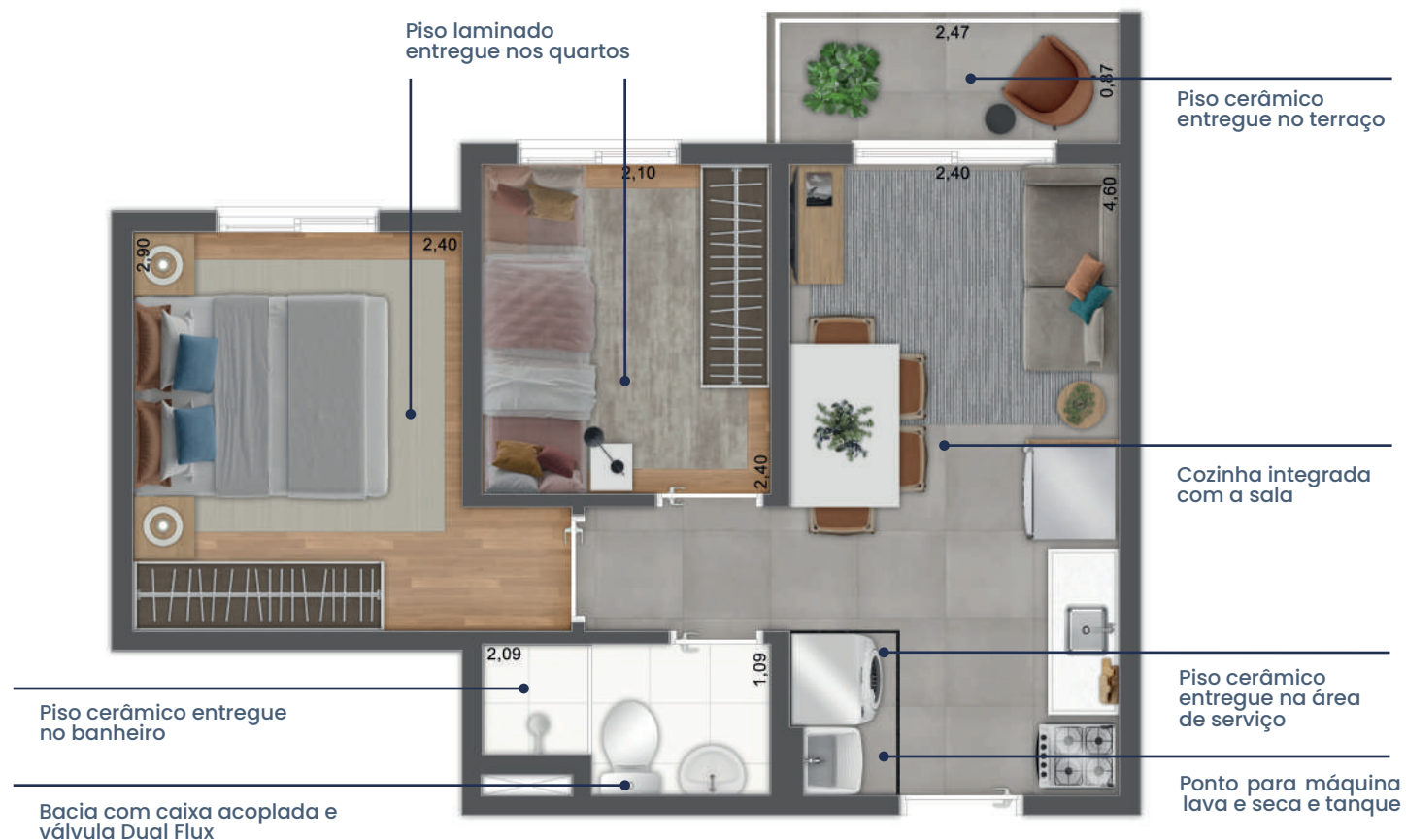


Perspectiva Ilustrativa e Referencial do Living do Apartamento Decorado

LIVING

2 DORMS. C/ VARANDA

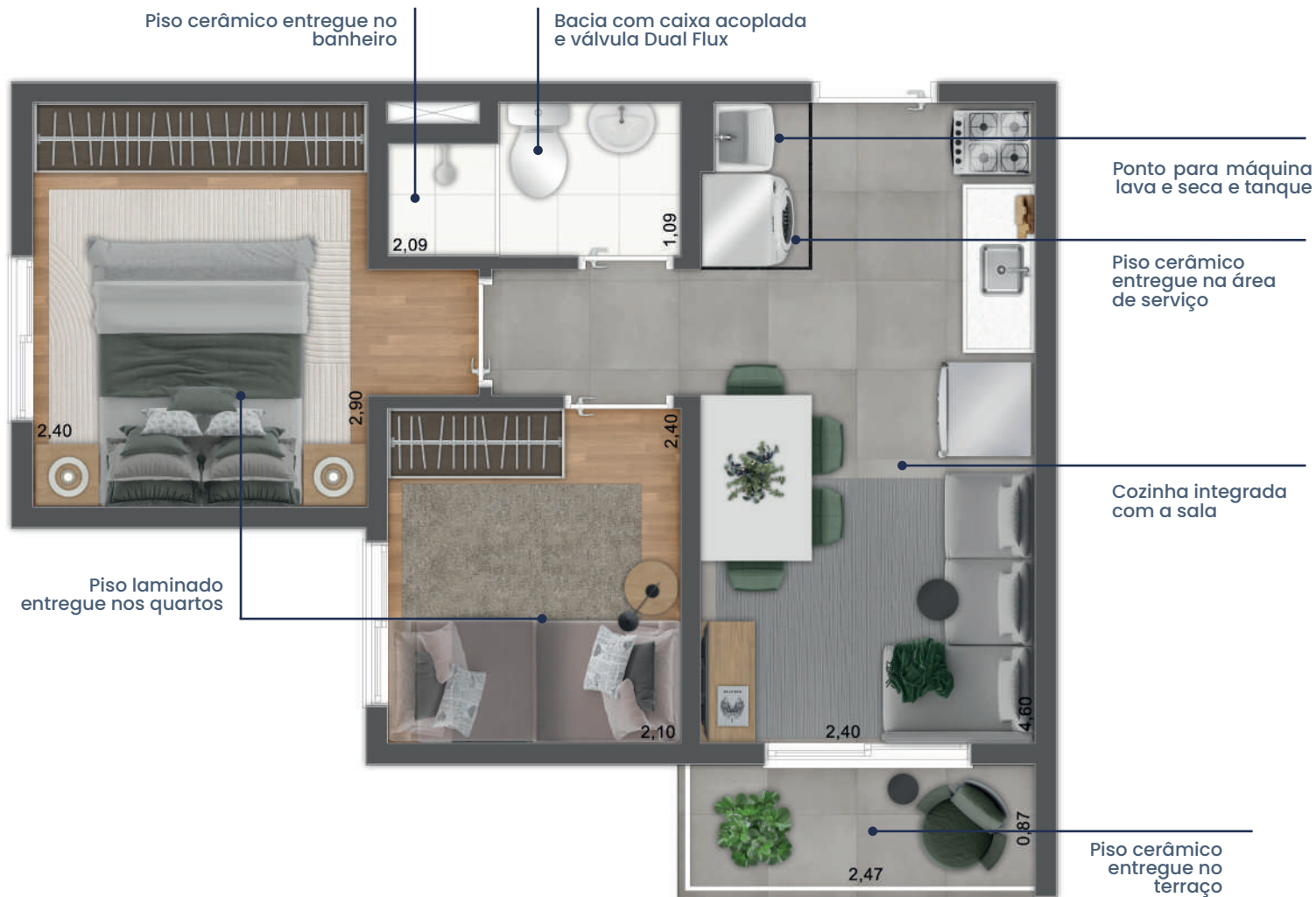
PLANO&PLANO
MUNDOPARK
ALVORADA



Planta Ilustrativa e Referencial de 34,70m², final 07, com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato. As medidas são internas e de face a face das paredes. Imagem ilustrativa e referencial.

2 DORMS. C/ VARANDA

PLANO&PLANO
MUNDOPARK
ALVORADA



Planta Ilustrativa e Referencial de 34,21m², finais 11 e 12, com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato. As medidas são internas e de face a face das paredes. Imagem ilustrativa e referencial.

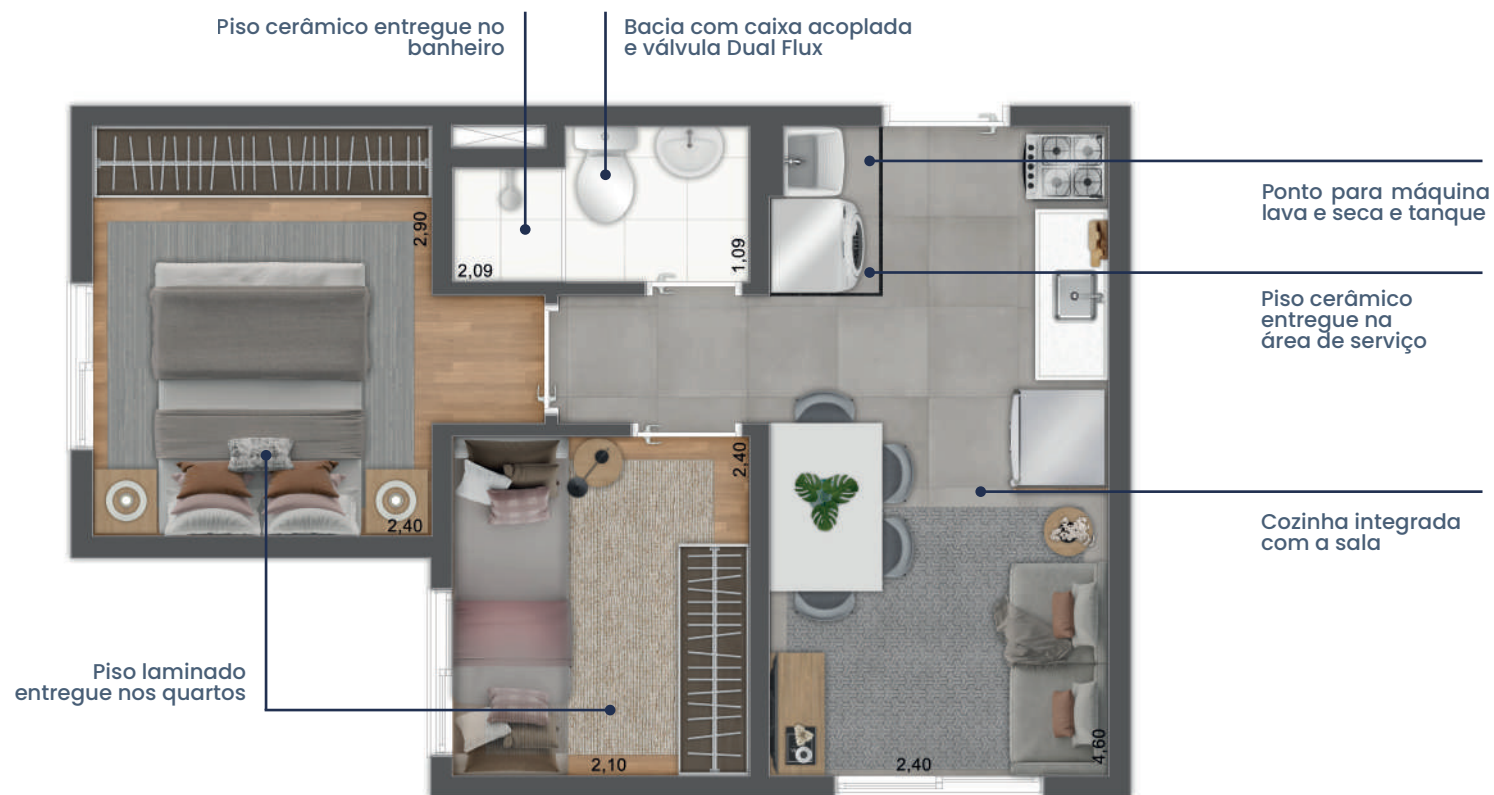
2 DORMS. C/ VARANDA

PLANO&PLANO
MUNDOPARK
ALVORADA



Planta Ilustrativa e Referencial de 34,78m², finais 01 e 02, com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato. As medidas são internas e de face a face das paredes. Imagem ilustrativa e referencial.

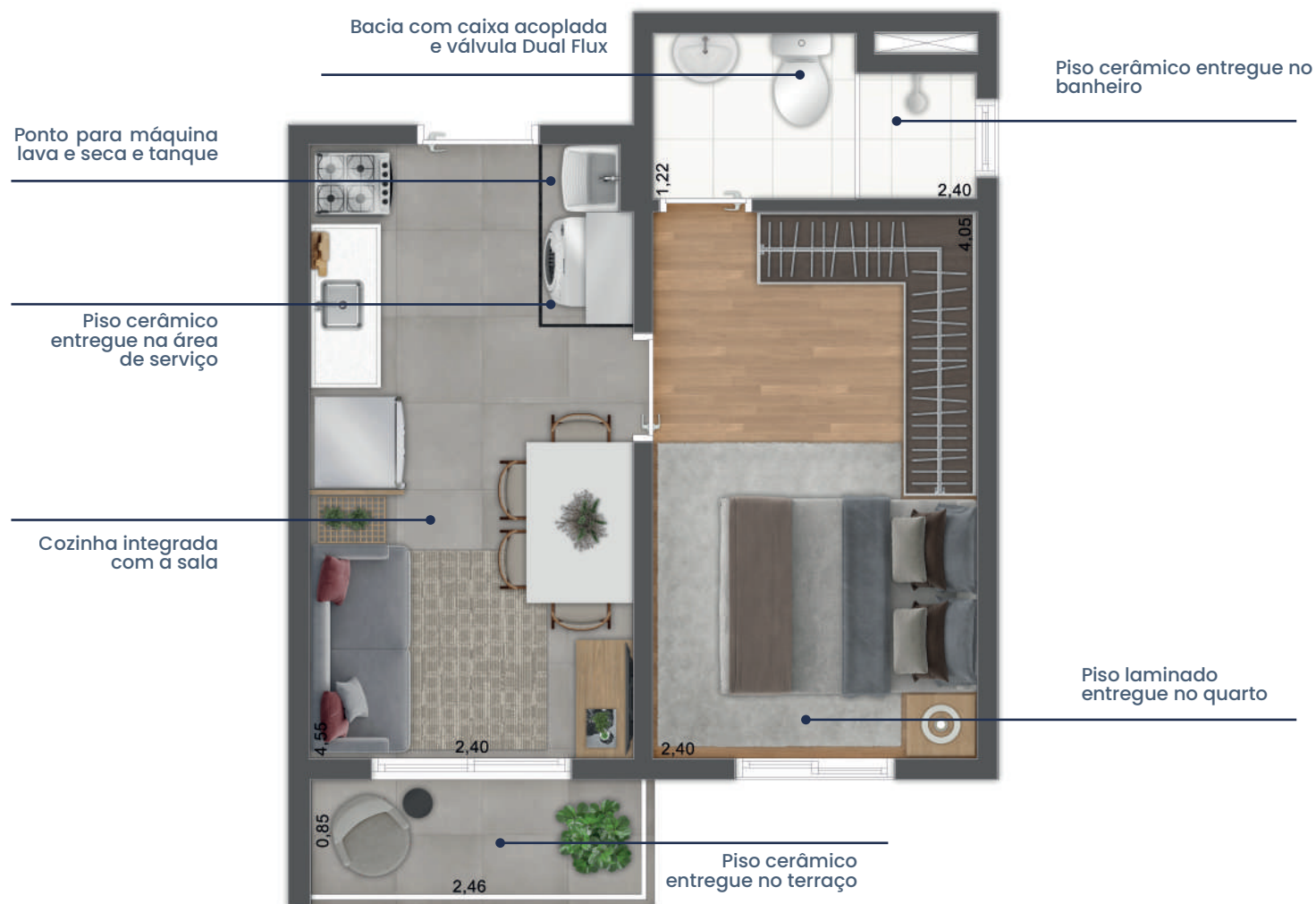
2 DORMS.



Planta Ilustrativa e Referencial de 31,71m², finais 04 e 05, com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato. As medidas são internas e de face a face das paredes. Imagem ilustrativa e referencial.

1 DORM. C/ VARANDA

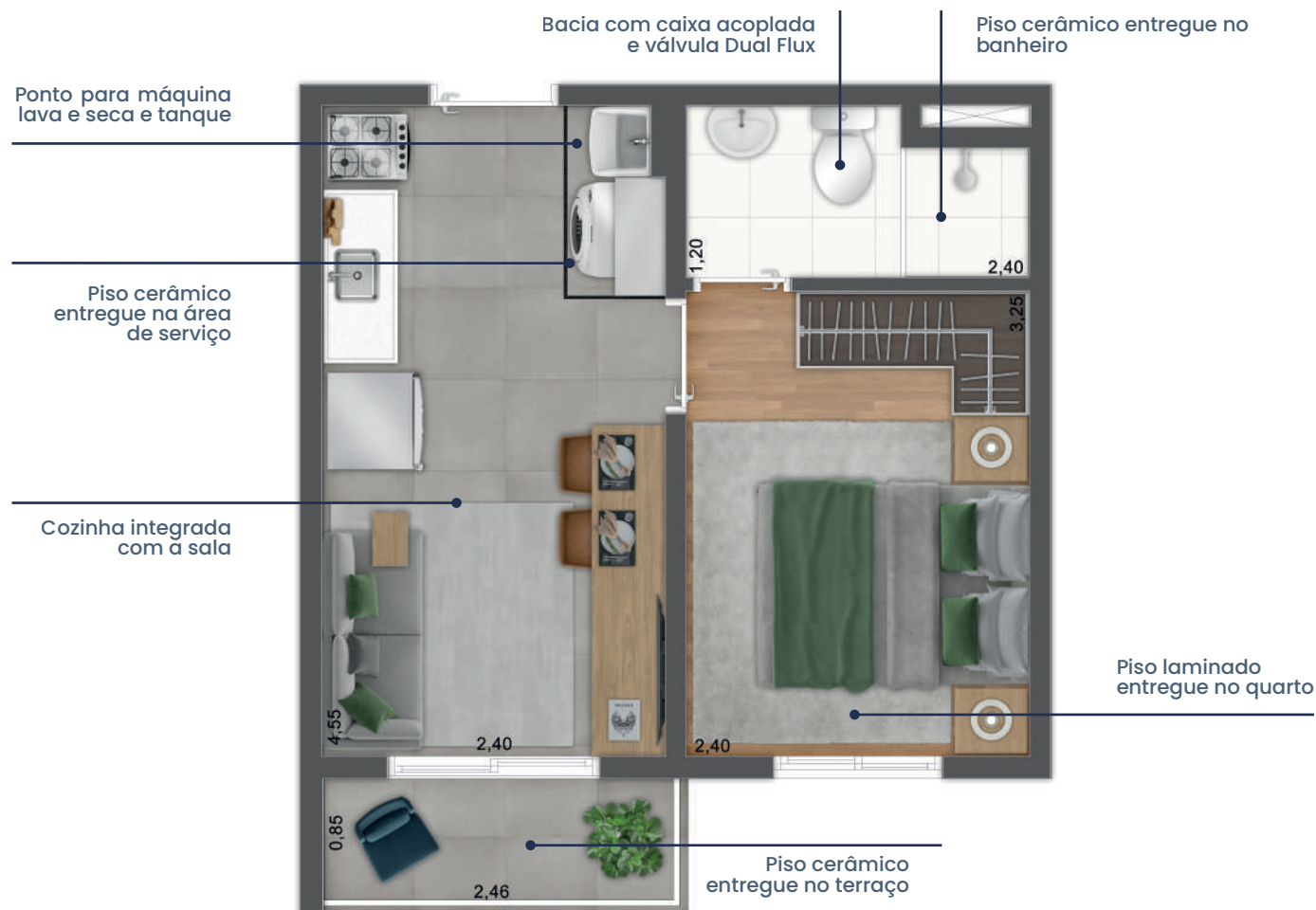
PLANO&PLANO
MUNDOPARK
ALVORADA



Planta Ilustrativa e Referencial de 29,61m², finais 03, 04, 09 e 10, com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato. As medidas são internas e de face a face das paredes. Imagem ilustrativa e referencial.

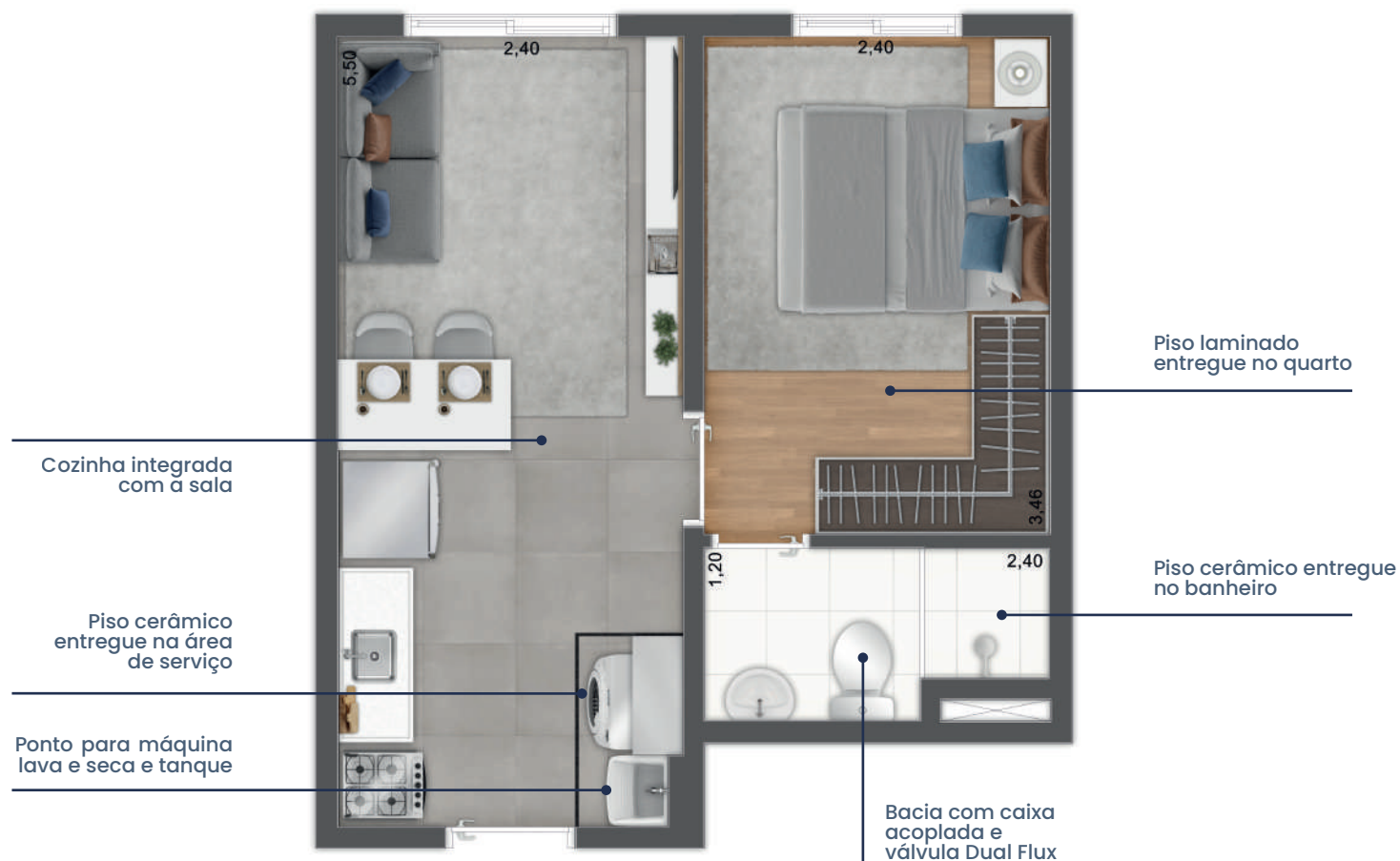
1 DORM. C/ VARANDA

PLANO&PLANO
MUNDOPARK
ALVORADA



Planta Ilustrativa e Referencial de 27,25m², final 01, com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato. As medidas são internas e de face a face das paredes. Imagem ilustrativa e referencial.

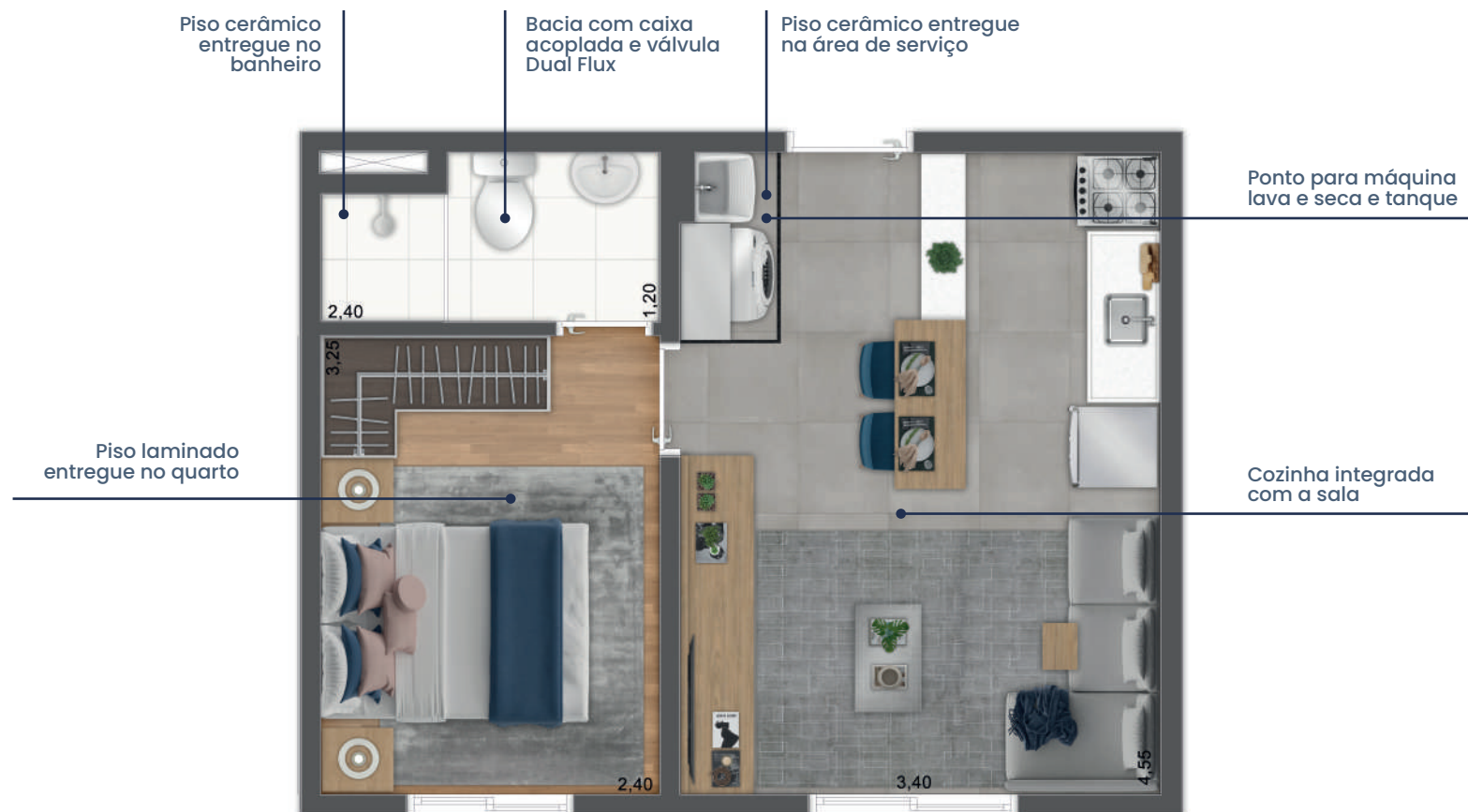
1 DORM.



Planta Ilustrativa e Referencial de 28,16m², final 06, com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato. As medidas são internas e de face a face das paredes. Imagem ilustrativa e referencial.

1 DORM.

PLANO&PLANO
MUNDOPARK
ALVORADA



Planta Ilustrativa e Referencial de 29,92m², final 13, com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato. As medidas são internas e de face a face das paredes. Imagem ilustrativa e referencial.



Planta Ilustrada da Implantação

IMPLANTAÇÃO

- | | | | | |
|-------------------|----------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| 01 Portaria | 06 Funcional | 11 Sala de Jogos | 16 Espaço Camarote | 21 Churrasqueira |
| 02 Hall de acesso | 07 Delivery | 12 Salão de Festas | 17 Quadra Recreativa | 22 Bicicletário |
| 03 Sala Multiúso | 08 Minimercado | 13 Brinquedoteca | 18 Playground | 23 Ginástica Externa |
| 04 Bem-Estar | 09 Coworking | 14 Ateliê | 19 Piscina Infantil | 24 Pet Agility |
| 05 Fitness | 10 Espaço Influencer | 15 Pet Care | 20 Piscina Adulta | 25 Redário |



A Plano&Plano nasceu em 1997 e hoje é uma das dez mais expressivas empresas de incorporação e construção do Brasil, com amplo portfólio em diferentes segmentos, e líder do setor econômico na região metropolitana de São Paulo. Mas, ainda assim, mantém o mesmo propósito e a mesma essência da época de sua fundação: construir e entregar sonhos.

PLANO&PLANO

MUNDO PARK

ALVORADA

Incorporação e Construção:



"CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MUNDO PARK - ALVORADA" - Plano Guaporé Empreendimentos Imobiliários LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 40.659.243/0001-50. Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova nº 29972-23-SP-INT, publicado em 19/09/2024, apenso ao processo nº 1020.2023/0012233-1, expedido pela Prefeitura do Município de São Paulo. A comercialização do empreendimento se dará após o registro do Memorial de Incorporação, junto ao Oficial de Registro de Imóveis competente. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo. Imagens meramente ilustrativas e referenciais. Não jogue este impresso em vias públicas. Impresso em fevereiro/2025.